



PEDRINI



Compte rendu de la réunion du conseil syndicale le 05 décembre 2023

Membres du CS : AILANE Marie Odile (58Bis), BAGNERES Marie Odile (72), CHATIN Bérengère (60Bis), DUGOURD Gérard (66), DUPREZ Thomas (68), GODINOT Emmanuel (64), GAILLET Christian (70), GUERRINI Nicolas (66), ISAAC SIBILLE Thomas (72Bis), LAURENT Louis (72Bis), MICHEL Gérard (70), NOBLE Michèle (62), NOVEL Jean (58), RIGOT Pierre (72), RIVAILLER Claudine (68), SAUNIER Patrick (58), VAZZOLER Quentin (60), Jacques VITUPIER (60),

- La réunion s'est tenue dans le hall d'entrée 68
- **Absents excusés :** J.Novel, C.Gaillet, N.Guerrini, P.Rigot
- **Absents :** M.Noble, B.Chatin
- **Invitée** par le conseil syndical : Cora Prando, Allée 64, copropriétaire
- **Rédacteur** de ce compte rendu : G.Michel, « coordinateur »
- **Anthony Pedrini** n'a pas participé à cette réunion.

-Commandes validées par le CS :

- 1/ Remplacement du sable des filtres piscine. Devis Océazur 2564€ TTC. Dernier remplacement de sable en 2015. Imputation Masse.
- 2/ Installation d'un clavier codé pour le PC60 60bis 546e TTC. Imputation Masse. Permettre de donner un code éphémère à des entreprises pour des travaux dans le secteur "58, 60, 60bis". Imputation Masse.

Différentes informations :

-Info congés de nos gardiens en fin d'année :

Mme Noël, début le 26 décembre, et reprise du travail le 03 Janvier 2024

Mr Noël, début le 26 décembre, reprise le 08 janvier 2024

VANEX assurera le remplacement :

- Tout ce qui concerne les poubelles du 26 décembre au 7 janvier
- Nettoyage des halls d'entrée 2 fois entre le 26 et le 29 décembre

-Info panne aléatoire du PC58bis, (portail coulissant proche de la piscine). Pb réglé !!

Il s'agissait d'une panne aléatoire, donc difficile à identifier. ARES a procédé au remplacement d'un capteur magnétique qui était suspecté. Depuis il n'y a plus eu de pannes. Ares a fait de même au PC60 60bis qui avait connu à un moment donné des pannes aléatoires. Le capteur magnétique a aussi été remplacé

-Clés de secours de la résidence :

Il existe depuis quelques années un ensemble de clés permettant d'accéder « un peu partout » dans la résidence durant les absences de nos gardiens (congés , WE etc ...)

Cet ensemble sera remis à un membre du CS qui gèrera tout ça avec pertinence.

-Evolution prochaine du blog :

Le blog avait été lancé en 2011 mais nous lui trouvons maintenant quelques défauts (dus à l'âge !!) :

-La publicité, alors que durant plusieurs années il n'y en avait pas.

-le fait aussi qu'il soit « public », c'est-à-dire que n'importe qui, n'importe où peut y accéder et s'abonner. Nous ne voulons plus de cette caractéristique « blog public ». Dans ce contexte , notre invitée nous propose de **remplacer le blog par un site internet** avec un accès par identifiant et mot de passe afin de rendre privatif.

La dépense serait de 203€ TTC par an. Une version d'évaluation sera présentée prochainement au CS par Cora Prando. Une assistance sera proposée à tous les copropriétaires qui en feront la demande (gratos !!).

-Salle pour les réunions mensuelles du CS :

Nous allons valider une solution avec une salle de réunion dans un espace de coworking à Tassin, près du cinéma le LEM. Tables, chaises, dispositif de vidéo projection avec un écran.

Malheureusement le trajet devra se faire en voiture mais ça n'est pas très loin de la résidence. Coût pour chaque réunion, 36€ TTC.

Prochaine réunion du CS le mardi 9 Janvier 2024 , probablement à Tassin.
